



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ  
Kej 2 Октобра 1  
Посл. Бр. 2. Ст.11/2016  
Дана: 08.07.2016.године  
Зрењанин



ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ  
ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА

ДАНА 01.08. 20



Привредни суд у Зрењанину, по судији Стоиљковски Александру, као стечајном судији у поступку стечаја над стечајним дужником доо РАДНИК у стечају из Кикинде, кога заступа стечајни управник Јелица Вуколић, на одржаном првом поверилачком рочишту дана 08.јула 2016.године, донео је следеће

## Р Е Ш Е Њ Е

**ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником доо РАДНИК у стечају из Кикинде, мат.бр.08021210, пиб 100709125 отворен решењем овог суда број Ст.11/2016 од 01.06.2016.године.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је основано потраживање различног повериоца **HYPO ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716 према стечајном дужнику у износу од 12.475.413,70 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да стечајну масу чини непокретност стечајног дужника уписана у Листу непокретности број 2763 ко Кикинда и то

1. пословни простор - две просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУУ КРИЛУ ЗГРАДЕ ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м2, грађ.повр.69м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 1, бр.посебног дела 1/2;
2. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.47м2, грађ.повр.69м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 7, бр.посебног дела 1/7;
3. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м2, грађ.повр.66м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 8, бр.посебног дела 1/3.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је ликвидациона вредност стечајне масе 5.000.000,00 динара.

**ПРЕНОСИ СЕ** ради намирења непокретност стечајног дужника разлучном повериоцу **НУРО ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716 и то:

Непокретност уписана у Листу непокретности број 2763 ко Кикинда и то

1. пословни простор - две просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУУ КРИЛУ ЗГРАДЕ ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м2, грађ.повр.69м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 1, бр.посебног дела 1/2;
2. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.47м2, грађ.повр.69м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 7, бр.посебног дела 1/7;
3. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м2, грађ.повр.66м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 8, бр.посебног дела 1/3,  
по цени ликвидационе вредности.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ Катастру непокретности Кикинда да по правоснажности овог решења изврши УПИС ПРАВА ВЛАСНИШТВА на целим припадностима стечајног дужника доо **РАДНИК** у стечају из Кикинде, мат.бр.08021210, пиб 100709125 у корист разлучног повериоца **НУРО ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716 и то:

Непокретност уписана у Листу непокретности број 2763 ко Кикинда и то

1. пословни простор - две просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУУ КРИЛУ ЗГРАДЕ ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м2, грађ.повр.69м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 1, бр.посебног дела 1/2;
2. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.47м2, грађ.повр.69м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 7, бр.посебног дела 1/7;
3. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м2, грађ.повр.66м2, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 8, бр.посебног дела 1/3.

**НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да из расположивих износа трошкова поступка измири настале трошкове поступка стечаја, као и да о томе суду достави извештај.

**ОТКАЗУЈЕ СЕ** рочиште за испитивање пријављених потраживања заказано за дан 15.09.2016.године.

**НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да по правоснажности овог решења изврши **БРИСАЊЕ** стечајног дужника доо **РАДНИК** у стечају из Кикинде, мат.бр.08021210, пиб 100709125.

## О б р а з л о ж е њ е

Предлог за покретање поступак стечаја подноси суду доо ГАЛИЋ из Кикинде, а услед ненамиреног потраживања.

Суд је предлагача позвао да положи предужам трошкова поступка у износу од 50.000,00 динара, што је предлагач и учинио.

Решењем од 01.06.2016.године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником и за стечајног управника одређена Вуколић Јелица.

Суде је одржао прво поверилачко рочиште дана 01.07.2016.године. Стечајни управник је поднела почетни економско-финансијски извештај, сходно којем једину имовину која чини стечајну масу представља непокретност стечајног дужника уписана у Листу непокретности број 2763 ко Кикинда и то

1. пословни простор - две просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУУ КРИЛУ ЗГРАДЕ ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м<sup>2</sup>, грађ.повр.69м<sup>2</sup>, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 1, бр.посебног дела 1/2;
2. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.47м<sup>2</sup>, грађ.повр.69м<sup>2</sup>, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 7, бр.посебног дела 1/7;
3. . пословни простор - три просторије за које није утврђена делатност - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗ УЛИЦЕ МИЛОША ВЕЛИКОГ повр.49м<sup>2</sup>, грађ.повр.66м<sup>2</sup>, приземље на кат.парц.бр.6123 број зграде 1, број улаза 8, бр.посебног дела 1/3, с тиме да је ликвидациону вредност ове непокретности проценила на износ од 5.000.000,00 динара, с тиме да је уписана и неизмирена обавеза према различном повериоцу **НУРО ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716 у износу од 7.373.934,00 динара, без обрачунате камате.

Поред тога постоје евидентиране и обавезе према стечајним повериоцима у износу од 2.400.523,98 динара, с тиме да стечајни дужник нема евидентиране имовине, ни покретне ни непокретне која би могла бити предмет стечајне масе, нити има евидентираних потраживања.

Како једину имовину стечајног дужника чини непокретност на којој је засновано различно право **НУРО ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716 при том и из чињенице да стечајни дужник нема средстава за даље вођење поступка стечаја, кроз трошкове оглашавања, редовног пословања до окончања свих послова у поступку стечаја, стечајни управник је предложила да се поступак стечаја закључи и непокретност преда различном повериоца **НУРО ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716.

Суд је позвао различног повериоца да предујми даље трошкове поступка стечаја.

Разлучни поверилац **НУРО ALPE ADRIA BANK** ад Београд, пиб.100228215, мат.бр.07726716 поднеском од 06.07.2016.године изјављује да није сагласан да предујми даље трошкове поступка, па је обрачунао своје потраживање и предложио да му се у сврху намирења преда непокретност стечајног дужника на којој има засновано различно право.

У оваквој ситуацији у поступку стечаја преостаје практично само један поверилац - различни поверилац, а који није вољан да положи средства за покриће трошкова стечајног поступка, да имовина коју чини стечајну масу је мање вредности од како уписаног износа различног права, тако и од износа укупно обрачунатог потраживања различног повериоца, да различни поверилац ни у претходном извршном поступку није намирио своје потраживање, иако су оглашаване продаје.

Сходно томе суд је закључио поступак стечаја у смислу одредбе члана 13 став 2 Закона о стечају, а у смислу одредбе става 3 наложио измирење насталих трошкова поступка стечаја из расположивих средстава.

Како је у поступку стечаја практично преостао само разлучни поверилац, а дао је изјаву да је вољан да се намири пренос некретнине у сврху намирења, применом одредбечлана 190 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу суд је пренео непокретност у власништво разлучног повериоца по процењеној ликвидационој вредности.

На основу свега изнетог одлучено је као у изреци

У Зрењанину, дана 08.јула 2016.године.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог решења може се у року од 8 дана  
Изјавити жалба Привредно апелационом суду  
Путем овог суда у два примерка.



Специјални судија,

Стоиљковски Александар, с.р.

*[Handwritten signature]*